

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2020. GADA 9 MĒNEŠU

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

| | |
|----------------------------------|----|
| Informācija par Sabiedrību | 3 |
| Vadības ziņojums | 4 |
| Paziņojums par vadības atbildību | 5 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 6 |
| Bilance | 7 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 8 |
| Naudas plūsmas pārskats | 9 |
| Pielikums | 10 |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

| | |
|--|---|
| Sabiedrības nosaukums | SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" |
| Sabiedrības juridiskais statuss | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību |
| Reģistrācijas numurs, vieta un datums | 40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī |
| Reģistrācijas numurs un datums | LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995. |
| Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju | Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība |
| Adrese | Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija |
| Dalībnieku pilni vārdi un adreses | Ventspils pilsētas dome (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421 |
| Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati | Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs |
| Pārskata periods | 2020.gada 1.janvāris – 30.septembris |
| Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu | Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīzglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošina 29 sportistu izmitināšanu (apsaimniekošanā saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampelj” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2020. gada 9 mēnešu darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 227 807 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2020.gada 9 mēnešos bija 1 148 065 EUR, kas ir par 320 590 EUR jeb 22% mazāk nekā 2019.gada 9 mēnešos. Ieņēmumu samazinājumu ietekmēja Covid-19 izplatība. Atbilstoši Ministru kabineta 12.03.2020. rīkojumam Nr. 103 „Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” tika aizliegti jebkādi publiski pasākumi un telpu sporta norišu vietu darbība, kā arī pārtraukti sporta profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu mācību procesi. Līdz ar to SIA „Olimpiskais centrs „Ventspils”” sporta objektu izmantošana saimnieciskās darbības veikšanai vairs nebija iespējama un 15.03.2020. tika slēgtas visas sporta zāles un aktīvās atpūtas objekti. Mazinoties valstī noteikto ierobežojumu apjomam, objektu pakāpeniska atvēršana tika uzsākta 2020.gada 12.maijā.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2020. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.


Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2020. gada 9 decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2020.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2020.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2020.gada 9. decembrī, protokols Nr. 161.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2020.gada 9. decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020. gada 9 mēnešiem
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| | 2020.g. 9 mēn. euro | 2019.g. 9 mēn. euro |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Neto apgrozījums | 1 148 065 | 1 468 655 |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | (2 498 475) | (3 043 173) |
| Bruto zaudējumi | (1 350 410) | (1 574 518) |
| Pārdošanas izmaksas | (193 749) | (176 476) |
| Administrācijas izmaksas | (214 356) | (234 662) |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi | 1 582 912 | 1 661 325 |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | (51 755) | (50 610) |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi | 1 | 8 |
| - <i>no citām personām</i> | 1 | 8 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | (450) | (143) |
| - <i>citām personām</i> | <u>(450)</u> | <u>(143)</u> |
| Pārskata perioda zaudējumi pirms nodokļiem | (227 807) | (375 076) |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu | - | (3) |
| Pārskata perioda zaudējumi | <u>(227 807)</u> | <u>(375 079)</u> |


 Jurģis Līepājnieks
 Valdes priekšsēdētājs


 Kristīne Irbe
 Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2020. gada 9. decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2020. gada 30.septembrī

| | 30.09.2020. euro | 31.12.2019. euro |
|---|---------------------|---------------------|
| <u>Aktīvs</u> | | |
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | |
| Pamatlīdzekļi: | | |
| Zemesgabali, ēkas un inženierbūves | 17 146 154 | 17 501 280 |
| Ieguldījuma īpašumi | 79 060 | 80 121 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos | 366 379 | 399 185 |
| Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces | 723 371 | 831 313 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | 1 773 402 | 1 992 328 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas | 221 233 | 324 088 |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem | 19 074 | 19 074 |
| Pamatlīdzekļi kopā: | 20 328 673 | 21 147 389 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā: | 20 328 673 | 21 147 389 |
| Krājumi: | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | 1 636 | 1 241 |
| Avansa maksājumi par precēm | 419 | 19 |
| Krājumi kopā: | 2 055 | 1 260 |
| Debitori: | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 136 091 | 67 945 |
| Citi debitori | 17 255 | 36 714 |
| Nākamo periodu izmaksas | 24 461 | 31 902 |
| Debitori: | 177 807 | 136 561 |
| Nauda: | 929 629 | 370 032 |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā: | 1 109 491 | 507 853 |
| <u>Aktīvu kopsumma</u> | 21 438 164 | 21 655 242 |
| <u>Pasīvs</u> | | |
| Pašu kapitāls: | | |
| Pamatkapitāls | 22 999 076 | 22 999 076 |
| Nesegtie zaudējumi: | | |
| a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi | (5 639 118) | (4 694 477) |
| b) pārskata gada zaudējumi | (227 807) | (944 641) |
| Pašu kapitāls kopā: | 17 132 151 | 17 359 958 |
| Kreditori: | | |
| Ilgtermiņa kreditori: | | |
| Citi aizņēmumi | 23 994 | 23 994 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 3 767 626 | 3 392 039 |
| Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā: | 3 791 620 | 3 416 033 |
| Īstermiņa kreditori: | | |
| Citi aizņēmumi | 1 602 | 6 372 |
| No pircējiem saņemtie avansi | 8 370 | 8 036 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 80 869 | 53 590 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 21 186 | 44 805 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | 48 652 | 62 937 |
| Pārējie kreditori | 100 023 | 60 227 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 140 671 | 522 399 |
| Uzkrātās saistības | 113 020 | 120 885 |
| Īstermiņa parādi kreditoriem kopā: | 514 393 | 879 251 |
| <u>Pasīvu kopsumma</u> | 21 438 164 | 21 655 242 |

Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2020. gada 9. decembrī

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2020.gada 9 mēnešiem

| | Pamatkapitāls <i>euro</i> | Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i> | Pārskata gada zaudējumi <i>euro</i> | Kopā <i>euro</i> |
|---------------------------------|------------------------------|--|--|-------------------------|
| 2019. gada 31. decembrī | 22 999 076 | (4 694 477) | (944 641) | 17 359 958 |
| 2019. gada zaudējumu pārvešana | - | (944 641) | 944 641 | - |
| 2020.gada 9 mēnešu zaudējumi | - | - | (227 807) | (227 807) |
| 2020. gada 30. septembrī | 22 999 076 | (5 639 118) | (227 807) | 17 132 151 |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2020.gada 9 mēnešiem
 (sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

| | 2020.g. 9 mēn. euro | 2019.g. 9 mēn. euro |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Pamatdarbības naudas plūsma | | |
| Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas | 1 219 745 | 1 624 547 |
| Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem | (2 232 453) | (2 789 211) |
| Pārējie pamatdarbības ieņēmumi | 1 604 628 | 1 573 989 |
| Pamatdarbības neto naudas plūsma | 591 920 | 409 325 |
| Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde | (39 668) | (277 234) |
| Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas | - | 7 050 |
| Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | (39 668) | (270 184) |
| Finansēšanas darbības naudas plūsma | | |
| Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai | 12 115 | 290 485 |
| Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam | (4 770) | - |
| Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | 7 345 | 290 485 |
| Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums | 559 597 | 429 626 |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā | 370 032 | 446 306 |
| Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās | 929 629 | 875 932 |

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2020.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pielikums
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2020.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurģis Liepājnīks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2020.gada 9. decembrī