

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2022. GADA 9 MĒNEŠU

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970 Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%) Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2022.gada 1.janvāris – 30.septembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošanu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošināja 29 sportistu izmitināšanu (internāta darbība izbeigta 31.03.2022.);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampelji” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2022.gada 9 mēnešu darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 152 349 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2022.gada 9 mēnešos bija 1 288 195 EUR, kas ir par 391 307 EUR jeb 44% vairāk nekā 2021.gada 9 mēnešos. Saimniecisko darbību 2022.gada 9 mēnešos līdz 28.02.2022. ierobežoja valstī izsludinātā ārkārtējā situācija Covid-19 izplatības novēršanai.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2022. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.


Jurģis Liepānieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2022. gada 7. decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2022.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2022.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2022.gada 7. decembrī, protokols Nr.173.




Jurgis Liepānieks
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2022.gada 7. decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2022. gada 9 mēnešiem
 (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2022.gada 9 mēn. euro	2021.gada 9 mēn. euro
Neto apgrozījums	1 288 195	896 888
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2 702 289)	(2 485 590)
Bruto zaudējumi	(1 414 094)	(1 588 702)
Pārdošanas izmaksas	(167 810)	(219 958)
Administrācijas izmaksas	(241 481)	(224 234)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 677 383	1 683 330
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5 739)	(6 559)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi - <i>no citām personām</i>	-	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas - <i>citām personām</i>	(608) <u>(608)</u>	(347) <u>(347)</u>
Pārskata perioda zaudējumi pirms nodokļiem	(152 349)	(356 470)
Pārskata perioda zaudējumi	(152 349)	(356 470)


 Jurģis Liepājnieks
 Valdes priekšsēdētājs


 Kristīne Irbe
 Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2022. gada 7. decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2022. gada 30.septembrī

	30.09.2022.	31.12.2021.
	euro	euro
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pamatlīdzekļi:		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	16 366 930	16 651 155
Ieguldījuma īpašumi	36 671	37 169
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	301 786	337 622
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	461 660	556 667
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 168 184	1 379 415
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	224 655	219 555
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	33 997	-
Pamatlīdzekļi kopā:	18 593 883	19 181 583
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	18 593 883	19 181 583
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 782	1 899
Avansa maksājumi par precēm	495	349
Krājumi kopā:	2 277	2 248
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	99 519	27 142
Citi debitori	5 662	33 154
Nākamo periodu izmaksas	22 641	28 669
Debitori:	127 822	88 965
Nauda:	1 413 557	643 333
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	1 543 656	734 546
Aktīvu kopsumma	20 137 539	19 916 129
Pasīvs		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(6 414 214)	(6 007 589)
b) pārskata gada zaudējumi	(152 349)	(406 625)
Pašu kapitāls kopā:	16 432 513	16 584 862
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	30 480	10 827
Nākamo periodu ieņēmumi	3 215 148	2 604 167
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:	3 245 628	2 614 994
Īstermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	2 879	6 653
No pircējiem saņemtie avansi	3 799	959
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	97 217	35 824
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	21 910	1 736
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	56 051	58 847
Pārējie kreditori	62 819	57 289
Nākamo periodu ieņēmumi	110 792	443 169
Uzkrātās saistības	103 931	111 796
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	459 398	716 273
Parādi kreditoriem kopā:	3 705 026	3 331 267
Pasīvu kopsumma	20 137 539	19 916 129

Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2022. gada 7. decembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2022.gada 9 mēnešos

	Pamatkapitāls	Iepriekšējo	Pārskata	Kopā
	<i>euro</i>	gadū neseptie	gada	
		zaudējumi	zaudējumi	<i>euro</i>
		<i>euro</i>	<i>euro</i>	
2021. gada 31. decembrī	22 999 076	(6 007 589)	(406 625)	16 584 862
2021. gada zaudējumu pārvešana	-	(406 625)	406 625	-
2022.gada 9 mēnešu zaudējumi	-	-	(152 349)	(152 349)
2022. gada 30.septembrī	22 999 076	(6 414 214)	(152 349)	16 432 513

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2022.gada 9 mēnešiem
 (sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2022.gada 9 mēn. euro	2021.gada 9 mēn. euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 438 838	949 348
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(2 509 216)	(2 242 058)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 763 243	2 085 058
Pamatdarbības neto naudas plūsma	692 865	792 348
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(135 305)	(72 252)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	6 760	6 050
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(128 545)	(66 202)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	214 090	73 624
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(8 186)	(10 889)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	205 904	62 735
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	770 224	788 881
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	643 333	519 193
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	1 413 557	1 308 074

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2022.GADA 9 MĒNEŠU NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS


Pielikums
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2022.gada 9 mēnešu neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2022.gada 7. decembrī