

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS
„VENTSPILS””**

2023. GADA 1. PUSGADA

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%) Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970 Biedrība “Latvijas Olimpiskā komiteja” (47.32%) Adrese: Grostonas iela 6B, Rīga, LV-1013 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurgis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2023.gada 1.janvāris – 30.jūnijs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās desmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmītināšanai;
- 5 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 7 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums un 10.06.2023. nomā saņemtā Rodeļu trase;
- 8 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 9 - Airēšanas sporta bāze „Dampeļi” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 10 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2023.gada 1.pusgada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 73 986 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2023.gada 1.pusgadā bija 941 702 EUR, kas ir par 259 792 EUR jeb 38% vairāk nekā 2022.gada 1.pusgadā.

Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

2023. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.



Jurgis Liepājnīeks
Valdes priekšsēdētājs

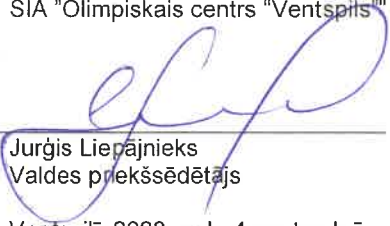
Ventspilī, 2023. gada 4. septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2023.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2023.gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2023.gada 4.septembrī, protokols Nr.178.



Jurgis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2023.gada 4.septembrī


SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2023. gada 1.pusgadu
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2023.gada 1.pusg. euro	2022.gada 1.pusg. euro
Neto apgrozījums	941 702	681 910
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2 030 828)	(1 707 824)
Bruto zaudējumi	(1 089 126)	(1 025 914)
Pārdošanas izmaksas	(103 407)	(111 564)
Administrācijas izmaksas	(196 689)	(158 939)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 327 022	1 070 173
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(11 854)	(2 583)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	750	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas - citām personām	(682) <u>(682)</u>	(397) <u>(397)</u>
Pārskata perioda zaudējumi pirms nodokļiem	(73 986)	(229 224)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	(73 986)	(229 224)



Jurgis Liepājnīeks
Valdes priekšsēdētājs



Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2023. gada 4. septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 2023. gada 30.jūnijā

	30.06.2023.	31.12.2022.
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Pamatlīdzekļi:		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves ieguldījuma īpašumi	16 066 835	16 266 893
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	36 173	36 505
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	265 950	289 841
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	374 038	430 059
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1 244 241	1 104 763
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	389 423	385 735
Pamatlīdzekļi kopā:	<u>15 321</u>	<u>33 651</u>
	18 391 981	18 547 447
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	<u>18 391 981</u>	<u>18 547 447</u>
Krājumi:		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 616	1 790
Avansa maksājumi par precēm	449	1 800
Krājumi kopā:	<u>2 065</u>	<u>3 590</u>
Debitori:		
Pircēju un pasūtītāju parādi	55 948	20 643
Citi debitori	66 883	69 776
Nākamo periodu izmaksas	12 786	29 395
Debitori:	<u>135 617</u>	<u>119 814</u>
Nauda:	762 983	799 548
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	<u>900 665</u>	<u>922 952</u>
Aktīvu kopsumma	<u>19 292 646</u>	<u>19 470 399</u>
Pasīvs		
Pašu kapitāls:		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(6 903 785)	(6 414 214)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(73 986)	(489 571)
Pašu kapitāls kopā:	<u>16 021 305</u>	<u>16 095 291</u>
Kreditori:		
Ilgtermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	18 940	18 920
Nākamo periodu ieņēmumi	2 592 532	2 415 656
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:	<u>2 611 472</u>	<u>2 434 576</u>
Īstermiņa kreditori:		
Citi aizņēmumi	5 813	11 580
No pircējiem saņemtie avansi	14 814	10 057
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	130 017	263 031
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	33 567	44 671
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	84 456	83 387
Pārējie kreditori	86 917	66 634
Nākamo periodu ieņēmumi	168 054	336 109
Uzkrātās saistības	136 231	125 063
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:	<u>659 869</u>	<u>940 532</u>
Parādi kreditoriem kopā:	3 271 341	3 375 108
Pasīvu kopsumma	<u>19 292 646</u>	<u>19 470 399</u>

Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2023. gada 4. septembrī

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2023.gada 1.pusgadā

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi <i>euro</i>	Kopā <i>euro</i>
2022. gada 31. decembrī	22 999 076	(6 414 214)	(489 571)	16 095 291
2022. gada zaudējumu pārvešana	-	(489 571)	489 571	-
2023.gada 1.pusgada zaudējumi	-	-	(73 986)	(73 986)
2023. gada 30.jūnijā	22 999 076	(6 903 785)	(73 986)	16 021 305

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 2023.gada 1.pusgadu
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	2023.gada 1.pusg. euro	2022.gada 1.pusg. euro
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 055 827	736 859
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 978 047)	(1 500 641)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 225 939	1 274 368
Pamatdarbības neto naudas plūsma	303 719	510 586
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(484 271)	(54 036)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	6 760
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(484 271)	(47 276)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	149 733	4 346
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(5 746)	(5 314)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	143 987	(968)
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(36 565)	462 342
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā	799 548	643 333
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās	762 983	1 105 675

SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””
2023.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS


Pielikums
Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Vispārīgie principi

2023.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Jurģis Liepājnieks
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2023.gada 4. septembrī