

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS  
„VENTSPILS””**

**2019. GADA PĀRSKATS**

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10 - 15
Revidentu ziņojums	16 - 17

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%)  Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970  Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%)  Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata gads	2019. gada 1. janvāris - 31. decembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12 - 45 Rīga LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārīgglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība 2019. gadā norisinājās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar sfīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmītināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošina 29 sportistu izmītināšanu (apsaimniekošanā saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas zāli Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampeļi” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

**Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

**Sabiedrības darbība pārskata gadā**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2019. gada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi EUR 944 641 apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2019. gadā ir sasniedzis EUR 1 840 273, kas ir par 9% mazāk nekā 2018. gadā.

Tā kā ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem nav pietiekoši, lai uzturētu pienācīgā līmenī nacionālo sporta bāzi, 2019. gadā ir veikts darbs ārējā finansējuma piesaistīšanai. Saņemts finansiālais atbalsts no sekojošām juridiskām personām (pēc naudas plūsmas principa):

<b>Atbalstītājs</b>	<b>EUR</b>
Ventspils pilsētas pašvaldība	1 571 692
Latvijas Olimpiskā komiteja	20 000
Nodarbinātības valsts aģentūra	17 617
Latvijas Darba devēju konfederācija	6 061
	<hr/> <b>1 615 370</b> <hr/>

2019. gadā veikti sekojoši kapitālieguldījumi (pēc naudas plūsmas principa):

<b>Objekts</b>	<b>EUR</b>
Basketbola halles aprīkojuma un inventāra papildināšana	120 678
Ventilācijas sistēmas uzlabošana Basketbola hallē	84 726
Stadiona aprīkojuma un inventāra papildināšana	20 878
Ūdens Piedzīvojumu parka aprīkojuma un inventāra papildināšana	24 907
Piedzīvojumu parka aprīkojuma un inventāra papildināšana	38 320
Pārējie kapitālieguldījumi	36 002
	<hr/> <b>325 511</b> <hr/>

## Vadības ziņojums (turpinājums)

### Sabiedrības darbība pārskata gadā (turpinājums)

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" bilancē uz 2020. gada 1. janvāri nepabeigtās celtniecības un pamatlīdzekļu izveidošanas stadijā atrodas objekti, kurus paredzēts nodot ekspluatācijā: 2020.gadā - ventilācijas sistēmas pārbūve un karogu mastu uzstādīšana Basketbola hallē, sporta zāles grīdas pārbūve Sporta namā "Centrs"; 2021.gadā - apgaismojuma papildinājums Slēpošanas kalna augšējā daļā, rodeju trase un moto trase Piedzīvojumu parkā; 2022.gadā - ģērbtuvju pilnveidošana Basketbola hallē, disku golfa laukums Piedzīvojumu parkā; 2024.gadā – jauns peldbaseins ar rehabilitācijas centru.

Pārskata gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" sporta bāzēs ir noritējuši 30 starptautiska mēroga sporta pasākumi, tajā skaitā, FIBA Eiropas čempionu līga basketbolā, Latvijas - Igaunijas Basketbola Līgas spēles, UEFA Eiropas līgas pirmās kvalifikācijas spēles futbolā, Eiropas kausa fināls šorttrekā, ITF Juniors tenisa turnīrs U-18 grupā, Ventspils Piedzīvojumu parka maratons, starptautiskais ielu sporta un kultūras festivāls "Ghetto Games" un 88 Latvijas mēroga sporta pasākumi, tajā skaitā, Latvijas Junioru attīstības līgas spēles hokejā, Latvijas čempionāta posms pludmales volejbolā, Latvijas čempionāts vieglatlētikā U-14 vecuma grupā, Latvijas Nacionālās līgas spēles volejbolā, Latvijas virslīgas čempionāta spēles futbolā, Latvijas čempionāts šorttrekā un Latvijas čempionāts taekvondo. Treniņnometnes šeit organizējuši 14 dažādu sporta organizāciju pārstāvji. Sporta treniņnometņu dalībnieki Ventspilī tiek nodrošināti ar daudzveidīgām treniņu iespējām, kā arī ar dzīvošanu komfortablā viesnīcā.

### Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

### Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2019. gada zaudējumi EUR 944 641 apmērā atstājami bilancē kā nesegtie zaudējumi. Sabiedrības vadība plāno turpināt veikt ieņēmumu palielināšanu un izdevumu samazināšanu un uzskata, ka arī nākotnē tiks nodrošināts ārējais finansējums tekošo izdevumu segšanai, līdz ar to pozitīvā pamatdarbības neto naudas plūsma nodrošinās darbības turpināšanu atbilstoši Sabiedrības darbības mērķiem.

### Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām

Sabiedrības vadība katra pārskata perioda noslēgumā novērtē, vai nepastāv pazīmes, kas norādītu uz apdraudējumu Sabiedrībai veiksmīgi turpināt darbību nākamajos periodos. Tā kā 52,68 % no Sabiedrības kapitāla daļām pieder Ventspils pilsētas domei, tad novērtējums tiek veikts saskaņā ar 2018. gada 13. februārī Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 114. punktā noteiktajiem kritērijiem.

Veicot novērtējumu, Sabiedrības vadība ir pārliecinājusies, ka:

- pieprasījums pēc Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem ir stabils, nedaudz – par 2,6% attiecībā pret 2018.gadu, samazinājies apmeklētāju skaits, bet tiek veikta sporta objektu modernizēšana un mērķtiecīgas mārketinga aktivitātes, lai nodrošinātu apmeklētāju skaita pieaugumu 2020.gadā;
- nav pieņemti lēmumi vai identificēti citi apstākļi, kas varētu radīt būtiskas negatīvas izmaiņas Sabiedrības darbībā;
- Sabiedrības pamatlīdzekļi (ieguldījuma īpašumi) nav novecojuši vai fiziski bojāti;
- Sabiedrības aktīvu paredzētajā lietojumā nav notikušas būtiskas ilgtermiņa izmaiņas, kas negatīvi ietekmē Sabiedrības darbību;
- nav pieņemti lēmumi, kas paredzētu neturpināt Sabiedrības ilgtermiņa ieguldījumu izveidošanu pirms to pabeigšanas vai nodošanas lietošanā (ekspluatācijā), kas varētu radīt zaudējumus Sabiedrībai.

2020. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.

Jurgis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2020. gada 16. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019. gadu**

	Pielikums	2019 euro	2018 euro
Neto apgrozījums	1	1 840 273	2 017 949
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(4 023 012)	(4 160 977)
<b>Bruto zaudējumi</b>		<b>( 2 182 739)</b>	<b>(2 143 028)</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(240 486)	(422 381)
Administrācijas izmaksas	4	(327 655)	(326 713)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	2 122 510	2 451 383
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(315 968)	(134 312)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		14	13
- no citām personām		14	13
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(314)	-
- citām personām		(314)	-
<b>Pārskata gada zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>(944 638)</b>	<b>(575 038)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu		(3)	(1 048)
<b>Pārskata gada zaudējumi</b>		<b>(944 641)</b>	<b>(576 086)</b>

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2020. gada 16. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2019. gada 31. decembrī

<u>Aktīvs</u>	Pielikums	31.12.2019. euro	31.12.2018. euro
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves ieguldījuma īpašumi		17 501 280	17 918 505
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		80 121	81 535
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		399 185	442 926
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		831 313	979 676
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 992 328	2 061 426
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		324 088	581 300
		19 074	292 354
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<u>21 147 389</u>	<u>22 357 722</u>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	7	<u>21 147 389</u>	<u>22 357 722</u>
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 241	2 156
Avansa maksājumi par precēm		19	230
<b>Krājumi kopā:</b>		<u>1 260</u>	<u>2 386</u>
<b>Debitori:</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	8	67 945	78 616
Citi debitori	9	36 714	140 945
Nākamo periodu izmaksas	10	31 902	34 369
<b>Debitori:</b>		<u>136 561</u>	<u>253 930</u>
<b>Nauda:</b>	11	370 032	446 306
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<u>507 853</u>	<u>702 622</u>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<u>21 655 242</u>	<u>23 060 344</u>
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls	12	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:			
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi		(4 694 477)	(4 118 391)
b) pārskata gada zaudējumi		(944 641)	(576 086)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<u>17 359 958</u>	<u>18 304 599</u>
<b>Kreditori:</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Citi aizņēmumi	13	23 994	-
Nākamo periodu ieņēmumi	14	3 392 039	3 880 771
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<u>3 416 033</u>	<u>3 880 771</u>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Citi aizņēmumi	13	6 372	-
No pircējiem saņemtie avansi		8 036	8 028
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		53 590	69 705
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		44 805	49 543
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	15	62 937	50 435
Pārējie kreditori	16	60 227	57 982
Nākamo periodu ieņēmumi	14	522 399	529 171
Uzkrātās saistības	17	120 885	110 110
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<u>879 251</u>	<u>874 974</u>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<u>21 655 242</u>	<u>23 060 344</u>

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2020. gada 16. martā

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2019. gadu**

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada zaudējumi <i>euro</i>	Kopā  <i>euro</i>
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(3 291 876)</b>	<b>(826 515)</b>	<b>18 880 685</b>
2017. gada zaudējumu pārvešana	-	(826 515)	826 515	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(576 086)	(576 086)
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(4 118 391)</b>	<b>(576 086)</b>	<b>18 304 599</b>
2018. gada zaudējumu pārvešana	-	(576 086)	576 086	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(944 641)	(944 641)
<b>2019. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(4 694 477)</b>	<b>(944 641)</b>	<b>17 359 958</b>

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2019. gadu**

	2019 euro	2018 euro
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	2 172 208	2 410 399
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem, tajā skaitā:		
<i>atalgojumi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas</i>	(3 709 031)	(4 331 366)
<i>pakalpojumu un materiālu iegādes izdevumi</i>	(1 600 008)	(1 598 421)
<i>samaksāts PVN valsts budžetam</i>	(2 047 676)	(2 548 816)
<i>citi izdevumi</i>	(59 603)	(76 197)
	(1 744)	(107 932)
Pārējās pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi, tajā skaitā:	<b>1 594 702</b>	<b>2 046 751</b>
<i>saņemts biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" finansējums</i>	20 000	20 000
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>	1 387 384	1 564 811
<i>saņemts valsts budžeta finansējums</i>	17 617	306 937
<i>saņemts pārējo biedrību finansējums</i>	6 061	-
<i>saņemti procentu maksājumi</i>	14	13
<i>pārējie ieņēmumi</i>	7 312	19 069
<i>saņemta PVN pārmaksa</i>	156 314	135 921
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>57 879</b>	<b>125 784</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde, tajā skaitā:		
<i>kustamā īpašuma iegāde</i>	(317 078)	(1 503 116)
<i>celtniecība un rekonstrukcija</i>	(228 264)	(822 821)
<i>ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>	(88 814)	(680 295)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>7 050</b>	<b>-</b>
	<b>(310 028)</b>	<b>(1 503 116)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtas subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai, tajā skaitā:		
<i>saņemts pašvaldības finansējums</i>	184 308	97 427
<i>saņemts valsts budžeta finansējums</i>	-	1 105 055
<i>Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam</i>	(8 433)	-
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>175 875</b>	<b>1 202 482</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>(76 274)</b>	<b>(174 850)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>446 306</b>	<b>621 156</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>370 032</b>	<b>446 306</b>

Pielikumi no 10. līdz 15. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**  
**Grāmatvedības politika**

**(a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā vidēja sabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Pārskata periods ir noslēgts ar neto zaudējumiem EUR 944 641. Sabiedrība strādā ar bruto zaudējumiem, kas skaidrojami ar finansējuma piešķiršanas specifiku. Sabiedrības īstermiņa saistības ir par EUR 371 398 lielākas, nekā Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi. Saistībās ietverti nākamā periodu ieņēmumi EUR 522 399 apmērā, līdz ar to Sabiedrības vadība uzskata, ka nav apdraudēta Sabiedrības likviditāte. Sabiedrības vadība uzskata, ka, sagatavojot 2019.gada pārskatu, darbības turpināšanas princips pielietots pamatoti, jo Sabiedrības pamatdarbība saistīta ar sporta popularizēšanu, un Sabiedrības vadība ir pārliecināta par pastāvīgu Ventspils pilsētas domes un Latvijas Olimpiskās komitejas finansiālu atbalstu, kas ir nepieciešams Sabiedrības darbības turpināšanas nodrošināšanai. Sadarbībā ar Ventspils pilsētas pašvaldību ir plānots balstīties uz finansēšanas modeli, kas paredz speciālu finansējumu konkrētu sporta bāžu darbībai, kā arī mērķdotācijas kapitālieguldījumiem, kas nodrošinās atbilstošu ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas iespējamību.

**(b) Informācija par Sabiedrību**

Likumdošanā paredzētā informācija par Sabiedrību sniegta gada pārskata 3. lapā.

**(c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

**(d) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Sabiedrības uzskaitē tiek veikta *euro*. Pārskata perioda laikā ārvalstu valūtās veiktie darījumi tiek uzskaitīti saskaņā ar *euro* maiņas kursu, kas noteikts, pamatojoties uz Eiropas Centrālo Banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas un publicēšanas procedūru. Pārskata gada beigās ārvalstu valūtas naudas atlikumus un ārvalstu valūtās izteikto avansu, aizdevumu vai aizņēmumu atlikumus, kā arī citus ārvalstu valūtās maksājamus debitoru vai kreditoru parādu atlikumus pārrēķina no attiecīgās ārvalsts valūtas uz *euro* saskaņā ar grāmatvedībā izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**(e) Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādu vadības noteikto lietošanas laiku:

	Gadi
Nemateriālie ieguldījumi	5
Ēkas	10 – 159
Inženierbūves	10 – 48
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 – 20
Biroja iekārtas un datortehnika	3 – 5
Sporta un aktīvās atpūtas inventārs	2 – 10
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	5 – 10

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Nomāto pamatlīdzekļu kapitālā remonta izmaksas tiek norakstītas pēc lineārās metodes tsākajā no kapitālo uzlabojumu lietderīgās izmantošanas laika un nomas perioda. Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pielikums (turpinājums)

Grāmatvedības politika (turpinājums)

**(f) Krājumi**

Krājumi uzrādīti pēc zemākās no pašizmaksas vai tirgus cenas. Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

**(g) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**(h) Noma ar izpirkumu**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti nomā ar izpirkumu un Sabiedrība pārņem ar tiem saistītos riskus un atdevi, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties ar tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi tiek iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie ir radušies.

**(i) Dotācijas**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas un finansējums, kas saņemts tekošo izmaksu vai zaudējumu segšanai, tiek atzīts kā ieņēmumi pārskata periodā, kad finansējums saņemts.

**(j) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**(k) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**(l) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Aizdevuma procentu izmaksas tiek atzītas saskaņā ar aizņēmuma līgumā noteikto procentu likmi.

**(m) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu un krājkontu atlikumiem.

**(n) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

**(o) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**(p) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**(r) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(1) Neto apgrozījums**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Sporta bāžu ieņēmumi	1 525 152	1 567 062
Viesnīcas un sporta internāta ieņēmumi	314 666	295 887
Reklāmas ieņēmumi	455	155 000
	<b>1 840 273</b>	<b>2 017 949</b>

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Atalgojumi	1 073 643	1 072 316
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	255 598	254 324
Uzkrājumu izmaiņas atvaļinājumiem un algas mainīgajai daļai	10 198	7 474
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	923 823	999 586
Pakalpojumu apmaksa	628 782	709 459
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 124 711	1 111 630
Nekustamā īpašuma nodoklis	6 257	6 188
	<b>4 023 012</b>	<b>4 160 977</b>

**(3) Pārdošanas izmaksas**

Reklāmas izmaksas	222 591	410 418
Bankas komisija par klientu maksājumu karšu apkalpošanu	4 397	3 860
Pakalpojumu pārdošanas starpnieku komisijas maksa	13 498	8 103
	<b>240 486</b>	<b>422 381</b>

**(4) Administrācijas izmaksas**

Darba samaksa	228 072	221 179
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	54 942	52 805
Uzkrājumu izmaiņas atvaļinājumiem un algas mainīgajai daļai	(270)	(69)
Materiālu, energoresursu, ūdens un inventāra iegāde	5 465	7 618
Pakalpojumu apmaksa	34 195	37 588
Pamatlīdzekļu nolietojums	5 251	7 592
	<b>327 655</b>	<b>326 713</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

Pārskata gadā saņemtais un uz pārskata gada ieņēmumiem attiecinātais finansējums	1 443 421	1 902 148
Ieņēmumos atzītais iepriekšējos gados saņemtais finansējums	667 254	537 794
Saņemta apdrošināšanas atlīdzība	6 007	11 242
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	5 827	-
Pārējie ieņēmumi	1	199
	<b>2 122 510</b>	<b>2 451 383</b>

**(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

Sporta bāžu attīstības projektu izstrāde un konsultācijas	5 900	22 955
Biedru nauda biedrībās	45 582	45 725
Pamatlīdzekļu un projektu izslēgšanas izmaksas	46 642	26 632
Izdevumi no vērtības samazinājuma būvēm	193 235	-
Morālā kaitējuma kompensācija	-	4 000
Uzkrājums nedrošajiem parādiem	19 558	31 749
Pārējie izdevumi	5 051	3 251
	<b>315 968</b>	<b>134 312</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(7) Ilgtermiņa ieguldījumi**

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Ieguldījuma īpašumi	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana, nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Mazvērtīgais inventārs ilgtermiņa ekspluatācijā	Kopā
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
<b>Sākotnējā vērtība</b>									
<b>31.12.2018.</b>	26 211 491	84 824	442 926	2 382 774	7 576 801	581 300	292 354	-	37 572 470
legādāts	-	-	-	-	172 293	86 771	41 431	15 844	316 339
Reklasificēts	-	-	-	-	81 128	232 996	(314 621)	497	-
Reklasificēts	175 675	-	-	-	304 642	(480 317)	-	-	-
Izslēgts	(59 842)	-	(43 741)	(73 048)	(193 535)	(96 662)	(90)	(16 341)	(483 259)
<b>31.12.2019.</b>	26 327 324	84 824	399 185	2 309 726	7 941 329	324 088	19 074	-	37 405 550
<b>Nolietojums</b>									
<b>31.12.2018.</b>	8 292 986	3 289	-	1 403 098	5 515 375	-	-	-	15 214 748
Aprēķināts par 2019. gadu	355 683	1 414	-	148 213	624 652	-	-	-	1 129 962
Par izslēgto	(15 860)	-	-	(72 898)	(191 026)	-	-	-	(279 784)
<b>31.12.2019.</b>	8 632 809	4 703	-	1 478 413	5 949 001	-	-	-	16 064 926
<b>Vērtības samazinājums</b>									
Atzīts vērtības samazinājums	(193 235)	-	-	-	-	-	-	-	(193 235)
<b>31.12.2019.</b>	(193 235)	-	-	-	-	-	-	-	(193 235)
<b>Atlikusī vērtība</b>									
<b>31.12.2018.</b>	17 918 505	81 535	442 926	979 676	2 061 426	581 300	292 354	-	22 357 722
<b>Atlikusī vērtība</b>									
<b>31.12.2019.</b>	17 501 280	80 121	399 185	831 313	1 992 328	324 088	19 074	-	21 147 389

Uz 2019. gada 31. decembri Sabiedrība ir daļēji veikusi formālās procedūras, lai reģistrētu tās bilancē esošos nekustamos īpašumus Zemesgrāmatā. Īpašumu reģistrācija tiks pabeigta 2020. gadā.

Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka tās īpašumā esošo pamatlīdzekļu vērtība nav augstāka par šo pamatlīdzekļu tirgus vērtību. Ņemot vērā 2019.gada decembrī veikto būvju patiesās vērtības novērtējumu, 2019.gadā piecām būvēm atzīts vērtības samazinājums – kopā EUR 193 235. Pārskatīts to ēku lietderīgās lietošanas laiks, kas bija lielāks par 100 gadiem. Tādējādi ēkām noteiktais lietderīgās lietošanas laiks sākot ar 01.01.2020. būs 15 – 85 gadi.

Sabiedrībai kopumā saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem uz 01.01.2020. nomā ir divi zemes gabali ar nomas termiņiem līdz 2023. gadam un 2024. gadam, viena telpu vienība ar termiņu līdz 31.12.2021., viena telpu vienība ar termiņu līdz 30.06.2021., viena telpu vienība ar termiņu līdz 15.02.2029., viena ēka ar termiņu līdz 01.06.2028. un viens nekustamais īpašums uz nenoteiktu laiku. Visi līgumi ir operatīvās nomas līgumi, un neviens no tiem neparedz neatceļamo nomu, tomēr tā kā uz nomātās zemes ir izvietotas saimnieciskajai darbībai būtiskas ēkas un būves, ir pamats uzskatīt, ka nomas līgumi tiks atbilstoši pagarināti, lai nodrošinātu Sabiedrības darbības turpināšanu. Kopējā uz 2019.gada izdevumiem attiecinātā nomas maksa sastāda EUR 59 142 (2018.gadā - EUR 58 526).

Atsevišķi Sabiedrības nekustamie īpašumi iekļāti trešās personas saistību nodrošināšanai (skat. 20. pielikumu).

**(8) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2019. euro	31.12.2018. euro
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	119 253	139 288
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoru parādiem	(51 308)	(60 672)
	<b>67 945</b>	<b>78 616</b>

**(9) Citi debitori**

PVN pārmaxsa	12 200	116 736
Piegādātājiem maksājama PVN	8 909	8 784
Pārējie debitori	15 605	15 425
	<b>36 714</b>	<b>140 945</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(10) Nākamo periodu izmaksas**

	31.12.2019.	31.12.2018.
	euro	euro
Darbinieku veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšana	13 422	12 409
Ēku, iekārtu, transporta līdzekļu u.c. apdrošināšana	12 548	15 057
Samaksāta nomas maksa par nākamo periodu (līdz 2022.gadam)	3 200	4 400
Pārējās izmaksas	2 732	2 503
	<b>31 902</b>	<b>34 369</b>

**(11) Naudas līdzekļi kasē un bankā**

Naudas līdzekļi bankā – norēķinu kontā	176 661	425 162
Naudas līdzekļi bankā – krājkontā	190 418	15 843
Naudas līdzekļi kasē	2 953	5 301
	<b>370 032</b>	<b>446 306</b>

**(12) Pamatkapitāls**

2019. gada 31. decembrī SIA "Olimpiskais Centrs „Ventspils”" reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 22 999 076. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR.

**(13) Citi aizņēmumi**

Citi aizņēmumi – ilgtermiņa daļa	23 994	-
Citi aizņēmumi – īstermiņa daļa	6 372	-
	<b>30 366</b>	<b>-</b>

2019.gada 5.jūlijā noslēgts vieglās automašīnas finanšu līzings līgums, kas paredz ikmēneša īpašuma izpirkuma maksājumus un procentu maksājumus ar likmi 2,1% + 6 mēnešu EURIBOR. Pēdējais maksājums saskaņā ar līgumu veicams 25.07.2024.

**(14) Nākamo periodu ieņēmumi**

**Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa daļa**

Biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” finansējums:	99 834	115 078
LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums	2 119 494	2 590 078
SIA „Sporta sacensību aģentūra” finansējums	11 847	13 602
Ventspils pilsētas pašvaldības finansējums	1 158 915	1 158 115
Biedrības „Latvijas Futbola federācija” finansējums	1 949	3 898
	<b>3 392 039</b>	<b>3 880 771</b>

No kopējās nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa daļas EUR 3 392 039 apmērā, uz 2021.gadu līdz 2024. gadu attiecināma summa EUR 1 329 837 uz 2025.gadu līdz 2092.gadu attiecināma summa EUR 2 062 202.

**Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa**

Biedrības „Latvijas Olimpiskā komiteja” finansējums:	8 415	8 944
LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums	340 480	343 774
SIA „Sporta sacensību aģentūra” finansējums	1 755	1 755
Ventspils pilsētas pašvaldības finansējums	169 799	172 749
Biedrības „Latvijas Futbola federācija” finansējums	1 950	1 949
	<b>522 399</b>	<b>529 171</b>

**(15) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas**

	Pievieno- tās vērtības nodoklis	Iedzīvo- tāju ienākuma nodoklis	Valsts sociālās apdroši- nāšanas obligātās iemaksas	Uzņēmēj- darbības riskā valsts nodeva	Nekus- tamā īpašu- ma nodok- lis	Dabas resursu nodoklis par iepakojumu ievestajām precēm	Uzņēmē- mumu ienā- kuma nodok- lis	Uzņēmē- mumu vieglā auto- transporta nodoklis	Kopā
	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro	euro
Parāds 31.12.2018.	-	14 956	35 423	56	-	-	-	-	50 435
(Pārmaksa) 31.12.2018.	(116 736)	-	-	-	-	-	-	-	(116 736)
Aprēķināts	7 825	202 303	468 147	776	6 785	1	3	1 255	687 095
Samaksāts	(59 603)	(197 162)	(460 784)	(778)	(6 785)	(1)	(3)	(1 255)	(726 371)
Saņemta nodokļu atmaksa	156 314	-	-	-	-	-	-	-	156 314
Parāds 31.12.2019.	-	20 097	42 786	54	-	-	-	-	62 937
(Pārmaksa) 31.12.2019.	-12 200	-	-	-	-	-	-	-	-12 200

**(16) Pārējie kreditori**

	31.12.2019	31.12.2018
	euro	euro
Darba alga par decembri	55 800	55 962
Pārējie kreditori	4 427	2 020
	<b>60 227</b>	<b>57 982</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””  
2019. GADA PĀRSKATS**

Pielikums (turpinājums)

**(17) Uzkrātās saistības**

	31.12.2019. euro	31.12.2018. euro
Uzkrātās saistības par darbinieku prēmijām	10 123	9 475
Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	102 897	93 617
Uzkrātās saistības par 2019.gada pārskata revīziju	7 865	7 018
	<u>120 885</u>	<u>110 110</u>

**(18) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	2019	2018
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā:	<u>169</u>	<u>171</u>

**Darbinieku sadalījums pa kategorijām**

	2019	2018
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	<u>168</u>	<u>170</u>
	<u>169</u>	<u>171</u>

**(19) Vadības atalgojums**

	euro	euro
Valdes locekļa:		
- darba samaksa	39 802	34 056
- sociālās apdrošināšanas iemaksas	9 588	8 204
	<u>49 390</u>	<u>42 260</u>

**(20) Iespējamās maksājumu saistības un ķīlas**

2016.gada 6.decembrī biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" veica 2007., 2009. un 2011.gadā valsts vārdā galvoto aizdevumu Olimpiskā centra "Ventpils" infrastruktūras attīstībai, Daugavpils Olimpiskā centra attīstībai un Zemgales olimpiskā centra Jelgavā projekta īstenošanai pārkreditāciju, noslēdzot ar AS "Swedbank" vienu aizdevuma līgumu, kurā noteikts atmaksas termiņš – 31.07.2028.

2016.gada 19.decembrī starp Finanšu ministriju un SIA "Olimpiskais centrs "Ventpils"" noslēgta Vienošanās Nr. K/G/F07/420-V/F16/2 pie 2007.gada 29.augusta hipotēkas līguma Nr. K/G/07/420, līdz ar to par hipotēkas pamatu turpmāk būtu uzskatāma šī vienošanās. Ķīlas priekšmets ir nekustamais īpašums ar bilances vērtību EUR 10 123 569.


**(21) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventpils"" 2019. gada zaudējumi EUR 944 641 apmērā atstājami bilancē kā nesegtie zaudējumi. Sabiedrības vadība plāno turpināt veikt ieņēmumu palielināšanu un izdevumu samazināšanu un uzskata, ka arī nākotnē tiks nodrošināts ārējais finansējums tekošo izdevumu segšanai, līdz ar to pozitīvā pamatdarbības neto naudas plūsma nodrošinās darbības turpināšanu atbilstoši Sabiedrības darbības mērķiem.

**(22) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī.

  
Jurgis Liepājnieks  
valdes priekšsēdētājs

  
Kristīne Irbe  
galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2020. gada 16. martā

## Neatkarīgu revidentu ziņojums

### SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" dalībniekiem

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 15. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- 2019. gada 31. decembra bilanci,
- 2019. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinu,
- 2019. gada pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- 2019. gada naudas plūsmas pārskatu,
- kā arī finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Olimpiskais centrs "Ventspils" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.



*Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

*Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

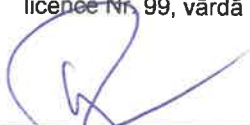
Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99, vārdā

  
Kristīne Potapoviča  
Atbildīgā zvērīnātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

2020. gada 16. martā