

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS  
„VENTSPILS””**

**2021. GADA 1.PUSGADA**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU  
FINANŠU PĀRSKATS**

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikums	10

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils""
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003245964 Komercreģistrā Rīga, 2004. gada 30. decembrī
Reģistrācijas numurs un datums	LR Uzņēmumu reģistrā Nr.000324596, 08.02.1995.
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	Sporta organizācijas, NACE2 93.11 Sporta objektu darbība
Adrese	Sporta ielā 7/9 Ventspils, LV - 3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (52.68%)  Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601 Reģ. Nr.: 90000051970  Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" (47.32%)  Adrese: Elizabetes ielā 49, Rīga, LV-1010 Reģ. Nr.: 50008022421
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Jurģis Liepājnieks – valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2021.gada 1.janvāris – 30.jūnijs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Kristīne Irbe – galvenā grāmatvede

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Vadības ziņojums**

**Darbības veids**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ir nozīmīga loma sporta attīstībā un veselīga dzīvesveida popularizēšanā Ventspilī, Kurzemes reģionā un visā Latvijā. Ventspils iedzīvotāji un viesi, sporta klubi, vispārizglītojošo skolu un sporta skolas audzēkņi aktīvi izmanto tās īpašumā vai apsaimniekošanā esošās sporta bāzes.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" saimnieciskā darbība norisinās vienpadsmit sporta un atpūtas kompleksos:

- 1 - Centrālais sporta komplekss Sporta ielā 5 un Sporta ielā 7/9, Ventspilī ietver basketbola halli, ledus halli ar vieglatlētikas manēžu, stadionu ar centrālo un rezerves futbola laukumu, vieglatlētikas sektoriem, tenisa kortiem, skeitparku, ielu vingrošanas laukumu;
- 2 - Ūdens Piedzīvojumu parks Lauku ielā 5, Ventspilī ietver divus peldbaseinus, atlētiskās vingrošanas zāli, divas sporta zāles aerobikai u.c. sporta nodarbībām, ūdens atrakciju kompleksu un SPA zonu;
- 3 - Pludmales akvaparks Medņu ielā 19 ir ūdens atrakciju parks, kurā atrodas divi baseini, kas aprīkoti ar slīdrenēm, SPA vannas, saunas (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 4 - Viesnīca Lielajā prospektā 33 piedāvā 158 vietas viesu izmitināšanai;
- 5 - Sporta internāts Saules ielā 31 nodrošina 29 sportistu izmitināšanu (apsaimniekošanā saskaņā ar nomas līgumu);
- 6 - Pārventas sporta komplekss ietver sporta halli „Pārventa” Tārgales ielā 5B, futbola laukumu ar sintētisko segumu un vieglatlētikas sektorus Tārgales ielā 5A, atlētiskās vingrošanas un aerobikas zāes Tārgales ielā 5 (zāli apsaimnieko saskaņā ar nomas līgumu);
- 7 - Futbola stadions Katoļu ielā 40, Ventspilī ietver futbola laukumu ar sintētiskā zālāja segumu un tribīnes 500 skatītāju vietām;
- 8 - Piedzīvojumu parks Saules ielā 141 un 143, Ventspilī ir aktīvās atpūtas un sporta komplekss, kurā atrodas mākslīgi izveidots slēpošanas kalns ar relatīvo augstumu 50 m un trases garumu 240 m, BMX trase, futbola laukums ar zāliena segumu, trošu šķēršļu trase, atrakciju zona ar 14 veidu atrakciju iekārtām, veikparks, peintbola laukums, petanka spēles laukums;
- 9 - Sporta nams „Centrs” Brīvības ielā 14, Ventspilī ietver sporta spēļu zāli, svarcelšanas sporta zāli, 2.kategorijas šautuvi, klinšu kāpšanas sienu (tiek apsaimniekots saskaņā ar nomas līgumu);
- 10 - Airēšanas sporta bāze „Dampeli” Virves ielā 59, Ventspilī;
- 11 – Pludmales volejbola stadions Dienvidu pludmalē, Ventspilī ar četriem sacensību laukumiem.

**Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu**

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 22 999 076 EUR. Pamatkapitāls sastāv no 22 999 076 daļām ar katras daļas nominālvērtību 1 EUR, t.sk. Ventspils pilsētas dome ar 12 116 871 kapitāla daļām, Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" ar 10 882 205 kapitāla daļām.

**Sabiedrības darbība pārskata periodā**

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021.gada 1.pusgada darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 391 335 EUR apmērā. Neto apgrozījums, kurā ietverti ieņēmumi no sporta kompleksa sniegtajiem pakalpojumiem, 2021.gada 1.pusgadā bija 421 951 EUR, kas ir par 50 928 EUR jeb 11 % mazāk nekā 2020.gada 1.pusgadā. Galvenais ieņēmumu samazinājuma iemesls bija sporta un aktīvās atpūtas objektu slēgšana valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas laikā, lai ievērotu noteiktos ierobežojumus Covid-19 izplatības novēršanai.

**Vadības vērtējums par Sabiedrības finanšu stāvokli un darbības perspektīvām**

2021. gadā SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" plāno turpināt uzlabot saimnieciskās darbības rezultātus, palielinot ieņēmumus no īpašumā un nomā esošo objektu apsaimniekošanas, optimālāk izlietojot resursus, nosakot prioritātes un stingri ievērojot taupības principu.

  
Jurgis Liepānieks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2021. gada 21.septembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" 2021.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Sabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2021.gada 1.pusgadu izskatīts un akceptēts SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" Dalībnieku sapulcē 2021.gada 21.septembrī, protokols Nr.167.



---

Jurģis Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2021.gada 21.septembrī

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. gada 1.pusgadu**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	<b>2021.gada 1.pusg. euro</b>	<b>2020.gada 1.pusg. euro</b>
Neto apgrozījums	421 951	472 879
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(1 525 588)	(1 569 385)
<b>Bruto zaudējumi</b>	<b>(1 103 637)</b>	<b>(1 096 506)</b>
Pārdošanas izmaksas	(130 997)	(96 108)
Administrācijas izmaksas	(148 401)	(140 941)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	996 072	1 004 404
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(4 136)	(49 582)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi - <i>no citām personām</i>	-	1 1
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas - <i>citām personām</i>	(236) (236)	(307) (307)
<b>Pārskata perioda zaudējumi pirms nodokļiem</b>	<b>(391 335)</b>	<b>(379 039)</b>
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>(391 335)</b>	<b>(379 039)</b>

  
\_\_\_\_\_  
Juris Liepājnieks  
Valdes priekšsēdētājs

  
\_\_\_\_\_  
Kristīne Irbe  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 21.septembrī


**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

Bilance 2021. gada 30.jūnijā

	30.06.2021. euro	31.12.2020. euro
<b>Aktīvs</b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Zemesgabali, ēkas un inženierbūves ieguldījuma īpašumi	16 841 587	17 045 615
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	78 000	78 707
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	361 513	385 403
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	616 902	687 390
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1 547 332	1 745 341
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	209 555	207 321
Pamatlīdzekļu kopā:	22 962	22 474
	<b>19 677 851</b>	<b>20 172 251</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>19 677 851</b>	<b>20 172 251</b>
<b>Krājumi:</b>		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	1 698	1 364
Avansa maksājumi par precēm	851	-
<b>Krājumi kopā:</b>	<b>2 549</b>	<b>1 364</b>
<b>Debitori:</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	92 127	40 762
Citi debitori	121 876	37 847
Nākamo periodu izmaksas	11 203	25 828
<b>Debitori:</b>	<b>225 206</b>	<b>104 437</b>
<b>Nauda:</b>	<b>964 378</b>	<b>519 193</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>1 192 133</b>	<b>624 994</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>20 869 984</b>	<b>20 797 245</b>
<b>Pasīvs</b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	22 999 076	22 999 076
Nesegtie zaudējumi:		
a) iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi	(6 007 589)	(5 639 118)
b) pārskata gada zaudējumi	(391 335)	(368 471)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>16 600 152</b>	<b>16 991 487</b>
<b>Kreditori:</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	17 480	17 480
Nākamo periodu ieņēmumi	3 684 407	3 008 698
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>3 701 887</b>	<b>3 026 178</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Citi aizņēmumi	3 271	6 514
No pircējiem saņemtie avansi	4 324	5 320
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	70 320	28 881
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	24 122	32 740
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	63 718	51 800
Pārējie kreditori	59 328	50 217
Nākamo periodu ieņēmumi	245 289	498 670
Uzkrātās saistības	97 573	105 438
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>567 945</b>	<b>779 580</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>20 869 984</b>	<b>20 797 245</b>

  
 Jurgis Liepājnieks  
 Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2021. gada 21.septembrī

  
 Kristīne Irbe  
 Galvenā grāmatvede

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021.gada 1.pusgadā**

	Pamatkapitāls <i>euro</i>	Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi <i>euro</i>	Pārskata gada zaudējumi <i>euro</i>	Kopā  <i>euro</i>
<b>2020. gada 31. decembrī</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(5 639 118)</b>	<b>(368 471)</b>	<b>16 991 487</b>
2020. gada zaudējumu pārvešana	-	(368 471)	368 471	-
2021.gada 1.pusgada zaudējumi	-	-	(391 335)	(391 335)
<b>2021. gada 30.jūnijā</b>	<b>22 999 076</b>	<b>(6 007 589)</b>	<b>(391 335)</b>	<b>16 600 152</b>



**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2021.gada 1.pusgadu**  
(sagatavots, izmantojot tiešo metodi)

	<b>2021.gada 1.pusg. euro</b>	<b>2020.gada 1.pusg. euro</b>
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	400 695	503 248
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 271 319)	(1 224 482)
Pārējie pamatdarbības ieņēmumi	1 343 855	1 044 588
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>473 231</b>	<b>323 354</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(34 162)	(17 361)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	1 500	-
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(32 662)</b>	<b>(17 361)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemts pašvaldības finansējums ilgtermiņa ieguldījumu finansēšanai	7 859	4 421
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	(3 243)	(3 173)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>4 616</b>	<b>1 248</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>445 185</b>	<b>307 241</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>519 193</b>	<b>370 032</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>964 378</b>	<b>677 273</b>

**SIA „OLIMPISKAIS CENTRS „VENTSPILS””**  
**2021.GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTS SAĪSINĀTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS**

**Pielikums**  
**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

**Vispārīgie principi**

2021.gada 1.pusgada neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.

  
\_\_\_\_\_  
Jurgis Liepājnīks  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2021.gada 21.septembrī